

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – JAROVCE, Miestna kontrolórka,
Palmová 1, 851 10 Bratislava**

Počet výtlačkov: 2

Počet strán: 3

SPRÁVA o výsledku kontroly

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

Podľa uznesenia MiZ č. 111/2020 zo dňa 15.6.2020 vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštilová Tonková **kontrolu vyberania poplatku za rozvoj v** Miestnom úrade mestskej časti Bratislava- Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 20. októbra 2020 do 30. decembra 2020

V zmysle § 18 d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 111/2020 z 15.6.2020, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020, vykonala miestna kontrolórka kontrolu vyberania poplatku za rozvoj.

Súvisiace právne predpisy:

Zákon 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon 377/1990 zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, čl. 57 ods. 1 písm. b)

VZN mestskej časti Bratislava – Jarovce č. 1/2017 zo dňa 1.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Jarovce.

Aplikácia legislatívy v praxi:

Poplatok za rozvoj mestskej časti vyrubuje rozhodnutím na základe VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré je v súlade s ustanoveniami zákona 447/2015 nasledovne:

Podľa § 5, bod (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Podľa § 6, bod (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) Stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby

- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
 - c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
 - d) Stavby na ostané podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostaným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
 - e) Ostatné stavby 25 Eur, (drobné stavby nad 25 m², samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...)
1. Podľa § 7, ods. (1) poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia znížený o 60 m² v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
 2. Podľa § 3, ods. 1 poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
 3. Podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov § 69, bod 1 nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie.
 4. Podľa štatútu hl. mesta Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. c) príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdelia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútej správe podľa osobitného predpisu, výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.
 5. Dodatkom č. 16 štatútu hl. mesta Bratislavy z 1.7.2018, bol v čl. 91, doplnený ods. 3, v ktorom sa mení a dopĺňa periodicita odvádzania platby vybraného poplatku do mesta. Prislúchajúci percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom štvrtroku poukáže mestská časť na účet Bratislavy najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka.

Kontrolné zistenia:

1. Pri kontrole výpočtu sumy poplatku za rozvoj bolo zistených niekoľko chýb. Výpočty sú v priloženej tabuľke.
 - 1.1 Stavebníkovi 1 bolo vyrubené namiesto 29 m² zlym zaokrúhlením 30 m², čiže o 1 m² = 35 Eur viac.

- 1.2 Stavebník 2 požiadal o zmenu stavby pred dokončením, čím došlo k navýšeniu podlahovej plochy a dovyrubovaniu poplatku. Zlým zaokrúhlením o 1 m², bolo vyrubených o 35 Eur viac pri oboch stavbách.
 - 1.3 Stavebníkovi 3 bolo na stavbe garáže zlým zaokrúhlením o 1m² vyrubených o 25 Eur viac.
 - 1.4 stavebníkovi 4 bolo pri súbore dvoch stavieb odpočítané z každej stavby 60 m², čím došlo k vyrubeniu o 60 m² = 2 100 Eur menej. Podľa § 8, ods. 3 Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
 - 1.5 Stavebník 5 nemá stále vyrovnané penále z omeškania v sume 49,60 z roku 2017.
 - 1.6 Stavebníci 6 nezaplatili sumu 485,- Eur z vyrubených 3 185,- Eur v roku 2018.
2. Od 1.1.2019 do 31.12.2019 nadobudlo právoplatnosť, podľa záznamov spojeného stavebného úradu Rusovce, 10 stavebných povolení. Poplatok bol vyrubený okamžite po dodaní podkladov zo stavebného úradu. Všetky rozhodnutia boli zaslané poštou do vlastných rúk stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia nadobudli 15 dní po doručení rozhodnutia stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia je vyznačená úradnou pečiatkou na každom rozhodnutí v spise. Všetky poplatky vyrubené rozhodnutiami v roku 2019 boli zaplatené. Výber dane bol 100%.
 3. V roku 2019 boli vyrubované aj poplatky za rozvoj stavebníkom, ktorých stavebné povolenie nadobudlo platnosť v roku 2018. Týchto rozhodnutí bolo 10. Zároveň som skontrolovala, či prebehli platby na základe týchto rozhodnutí. Boli skontrolované aj neuhradené platby, ktoré boli zistené kontrolou v roku 2018 za rok 2017 a dokončená kontrola platieb a vyrubenia poplatku za rok 2018, ktoré prebehli po kontrole v roku 2018.
 4. Všetky rozhodnutia boli vydané v lehote určenej na vyrubenie poplatku.
 5. Príjmy z výnosu sú rozdeľované a účtované podľa súvisiaceho predpisu. Vybrané prostriedky sú vedené na samostatnom účte.
 6. Príjmy z výnosu boli zaslané v roku 2019 mestu 19.12.2019 v sume 62 824,- Eur a 8.1.2020 v sume 577,60 Eur. Mestská časť tým porušila ustanovenia štatútu mesta, podľa ktorého sa výnos odvádza do 30 dní po skončení kalendárneho štvrtroka.

Opatrenia:

Žiadam starostu mestskej časti, aby dal na vedomie miestnej kontrolórke opatrenia prijaté na nápravu zistených pochybení.

Správa bola vyhotovená dňa 30.12.2020

Za kontrolný orgán:

Mgr. Viera Kaštilová Tonková

.....
(Meno a priezvisko)

.....
(dátum)

.....
(podpis)